



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 3245 del 01/08/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2960 del 01/08/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia C.A.V. denominata “ **Villa Collina** ” categoria categoria Unica 1(UNA) stella, sita nel Comune di **Giardini Naxos** (ME) in Via Larunchi n. 34

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

**VISTA** la nota circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

**RICORDATO** che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest’Ente riclassificava fino al 31.12.2021 la struttura ricettiva tipologia Case Appartamenti Vacanze denominata “ **VILLA COLLINA**”, categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Larunchi n. 34, gestita della società “Olimpic Hill s.r.l.” Amministratore Unico Sig.ra Continella Liliana, P.IVA 00252940879, con una ricettività di n. 20 unità abitative (n. 4 unità a 2 posti letto – n.4 unità a 3 posti letto – n. 12 unità a 4 posti letto) per complessivi n. 68 posti letto;

**VISTA** l’istanza con l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, introitata il 21.04.2022 al prot. n.13010/22, con la quale la Sig.ra Liliana Continella, nella qualità di Legale Rappresentante della società

“Olimpic Hill s.r.l.” gestore della struttura ricettiva C.A.V. “VILLA COLLINA”, Via Larunchi n. 34 Giardini Naxos (ME) - pec: [olimpic\\_hill@pec.it](mailto:olimpic_hill@pec.it) - chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026, attestando che la struttura è identificata catastalmente al *f.6 part. 763 sub. 19 cat. D2*, di avere la piena disponibilità dell’immobile, che nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, che l’attività viene svolta a carattere *stagionale* e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le prescrizioni del D.M. n.236/89 per garantire la visitabilità, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia C.A.V. categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 20 unità abitative per complessivi n. 68 posti letto;

**CHE** con nota prot. 15142/23 del 05.05.2023 inviata al SUAP di Giardini Naxos e per conoscenza al gestore della struttura ricettiva, quest’Ente a seguito di esame della sopraindicata istanza, chiedeva dei chiarimenti, in particolari se gli estremi catastali indicati per la struttura ricettiva, erano rappresentativi degli appartamenti del C.A.V. e se pertanto gli stessi possedevano le caratteristiche strutturali e igienico sanitarie di civile abitazione, come richiesto dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018, per le Case Appartamenti per Vacanze;

**CHE** con pec del 05.05.2023, introitata il 08.05.2023 al n. 0015195/23, la società “Olimpic Hill s.r.l.” comunicava ad integrazione, che nella domanda di riclassifica 2022-2026, relativa al CAV Villa Collina “ per mero errore di trascrizione dei dati catastali, è stato indicato solo il *Foglio 6 part. 763 sub.19* dimenticando di trascrivere anche il secondo dato *Foglio 6 part. 770 sub. 31*”

**TENUTO CONTO**, quanto di seguito *certificato dal Comune di Giardini Naxos*, nella nota del 04.07.2023 introitata da quest’Ente pari data al prot. n. 0022968/23, per la struttura ricettiva C.A.V. “VILLA COLLINA”, Via Larunchi n. 34 Giardini Naxos (ME) - a riscontro della nostra nota prot. 15142/23 del 05.05.2023 - “ *in base al R.E.C. ed alla normativa vigente in materia, la struttura turistico ricettiva C.A.V. composta da n. 20 unità abitative, identificate in catasto al foglio 6 part. 763 sub 19 cat.D2 via Larunchi n. 34 e foglio 6 part. 770 sub 31 cat. D2, via Larunchi n.36, possiede le caratteristiche strutturali ed igienico sanitarie di civile abitazione (D.M. 05/07/1975), rispettando quanto richiesto D.A.R.S. 3098/GAB del 22/11/2018 per le Case ed Appartamenti per Vacanza*”.

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti ;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell’Ente;

**VERIFICATA** l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata “**VILLA COLLINA**“, sita nel Comune di Giardini Naxos Via Larunchi n.34 – (foglio 6 part 770 sub 31 cat. D2 e foglio 6 part 770 sub 31 cat. D2) , pec: [olimpic\\_hill@pec.it](mailto:olimpic_hill@pec.it) , con *attività* a carattere *stagionale* , nella tipologia **Case ed Appartamenti per Vacanze**, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettività di n.20 unità abitative (n. 4 unità a 2 posti letto – n.4 unità a 3 posti letto – n. 12 unità a 4 posti letto) per complessivi n. 68 posti letto, gestita dalla società “Olimpic Hill s.r.l.” ;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Giardini Naxos e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio

*(Dott. Fabio Russo)*

*Firmato digitalmente*

## **LA DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## **DETERMINA**

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata “**VILLA COLLINA**“, sita nel Comune di Giardini Naxos Via Larunchi n.34 – (foglio 6 part 770 sub 31 cat. D2 e foglio 6 part 770 sub 31 cat. D2) , *pec:* [olimpic\\_hill@pec.it](mailto:olimpic_hill@pec.it) , con *attività a carattere stagionale* , nella tipologia *Case ed Appartamenti per Vacanze*, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettività di n.20 unità abitative (n. 4 unità a 2 posti letto – n.4 unità a 3 posti letto – n. 12 unità a 4 posti letto) per complessivi n. 68 posti letto, gestita dalla società “Olimpic Hill s.r.l.” ;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Giardini Naxos e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

## **DARE ATTO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) ;  
Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*